

Березень
2024

Посібник для
**новоприбулих
українців в Альберті**



Made possible with funding from:



Canadian
Red Cross

Croix-Rouge
canadienne



**inside front cover
no design**

ACKNOWLEDGEMENTS



LAND ACKNOWLEDGEMENT

The RDN would like to acknowledge that our physical office is located on the historical land of Treaty 6 Territory. We would like to thank our hosts the Nehi-ya-wak (Cree), Saulteaux, Niisitapi (Blackfoot), Red River Metis and Îyăǰhé Nakón whose traditional land in which we live and work.

Project activities also took place on the traditional territories of the people of the Treaty 7 region, including the Blackfoot Confederacy, Îethka Nakoda Wîcastabi First Nations, Tsuut'ina First Nation, and Métis Nation of Alberta, Region 3.

As a national organization, we also acknowledge that RDN staff and the communities we support live, gather, and organize across Turtle Island, and we respect the histories, languages, and cultures of First Nations, Métis, Inuit, and all First Peoples of Canada.

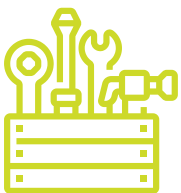
RDN is committed to supporting the implementation of the Truth and Reconciliation Commission of Canada's Calls to Action, and we share this acknowledgement to reaffirm our responsibility and commitment to reconciliation. We also recognize that this land acknowledgement is just that, an acknowledgement; it is but one step in our journey.

PROJECT ACKNOWLEDGEMENTS

The RDN would like to thank the Alberta Association of Immigrant Serving Agencies (AAISA), Canadian Red Cross, and Ukrainian Canadian Congress for their funding and support of this project

The RDN would also like to thank our project partner Action for Healthy Communities, as well as all the participants and respondents that took part in our engagement and research activities for their time, knowledge, and insights that helped guide the project.

ACKNOWLEDGMENTS



Посібник для новоприбулих українців

Research and Writing

JORDYN KNICKLE, PLANNING & RESEARCH,
ANALYST, RURAL DEVELOPMENT NETWORK

JULIA SIEBEN, RESEARCH & PROJECT ASSISTANT,
RURAL DEVELOPMENT NETWORK

Editing and Graphic Design

HOLLY UDALL, MARKETING & COMMUNICATIONS
MANAGER, RURAL DEVELOPMENT NETWORK

JORDYN KNICKLE, PLANNING & RESEARCH,
ANALYST, RURAL DEVELOPMENT NETWORK

JULIA SIEBEN, RESEARCH & PROJECT ASSISTANT,
RURAL DEVELOPMENT NETWORK

Contributors

SOHEILA HOMAYED, PROGRAM MANAGER, RURAL
IMMIGRATION, RURAL DEVELOPMENT NETWORK

ELAINE FLORES, PROJECT MANAGER &
EVALUATIONS COORDINATOR, RURAL
DEVELOPMENT NETWORK

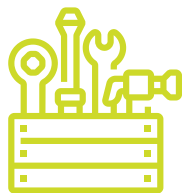
JAYDE ROCHE, DIRECTOR, RURAL IMMIGRATION,
RURAL DEVELOPMENT NETWORK

LISA DE GARA, MANAGER, SMALL CENTERS, ACTION
FOR HEALTHY COMMUNITIES

Translator

CULTURELINKS CO-OPERATIVE

ВМІСТ



Вступ	1
• Культурні відмінності в Канаді	2
• Громади в Альберті	3
• Сільське та міське життя в Альберті	4
• Факти про Альберту	6
Пошук житла	7
• Визначення житлових понять	8
• Права та обов'язки орендаря	10
• Тимчасове житло	11
• Постійне житло	12
• Домоволодіння	12
• Оренда	14
• 5 Список постачальників житла в Альберті	17
Комплексна підтримка	20
• Комп'ютерне обслуговування – бібліотеки	20
• Охорона здоров'я	21
• Освіта	24
• Працевлаштування	25
• Послуги поселення	26
• Вид на проживання	30
Заклучення	32
Ресурси	33
Джерела	35

ВСТУП

Ласкаво просимо до Альберти, Канада! Канада – багатокультурна країна, в якій мешкають люди з різних країн зі своїми традиціями та історією. Наш «Посібник для новоприбулих українців» створений з метою надати ресурси, необхідні для початку життя в Альберті. В посібнику ви знайдете інформацію про те, як знайти житло, роботу, отримати медичні послуги, освіту, а також дізнаєтесь про наступні кроки для успішного поселення в новому домі. Наразі існує велика невизначеність щодо наступних кроків, оскільки програма CUAET завершується в березні 2024 року, а деякі ресурси перестануть бути актуальними. Щоб бути в курсі подій, звертайтеся до місцевих служб розселення та регулярно перевіряйте державні веб-сайти.





Вступ

Культурні відмінності в Канаді

У Канаді ви можете помітити деякі культурні відмінності у порівнянні з вашою країною. Канадці загалом цінують ввічливість, повагу та почуття порядку. Канадці цінують дружелюбність і часто щиро посміхаються під час спілкування, навіть з незнайомцями. Канадці пишаються расовою та культурною різноманітністю країни та дбають про те, щоб до людей з усього світу ставилися з повагою.

Важливо пам'ятати, що культурні норми відрізняються залежно від округу та регіону. Правова та політична системи Канади створені для того, щоб чесно та неупереджено підтримувати та застосовувати закони. Це сприяє поширенню культури, де люди більш схильні дотримуватися правил. У Канаді існує сильне почуття спільноти, і люди часто надають перевагу добробуту громади над особистими інтересами. Канадські правила щодо житла, водіння, працевлаштування та багатьох інших питань можуть відрізнятися від правил вашої країни. Канадці також люблять особистий простір і загалом цінують, коли ви поважаєте їхні кордони. Чайові від 15 до 20% також є звичайною практикою в Канаді під час відвідування ресторанів чи інших закладів обслуговування, таких як перукарні (Fresh Tracks Canada, 2024). Якщо докладати зусиль, щоб більше дізнатися про канадську культуру, це може допомогти побудувати міцніші стосунки та підтримати вас у процесі поселення.

Громади в Альберті

Ландшафт Альберти охоплює гори, прерії, пустелі та величезні ліси. В Альберті є великі сільські громади та міські центри. Провінція налічує 19 міст, 107 містечок і 86 сіл разом із хуторами, спеціалізованими муніципалітетами, поселеннями метисів, спеціальними територіями та резерваціями корінного населення (Уряд Альберти, 2024). У місті Вегревіль існує велика українська громада.



Maps courtesy © Copyright Bruce Jones Design 2024

Сільське та міське життя в Альберті

Вибираючи місце проживання в Альберті, у вас є можливість оселитися в місті або сільській громаді. Сільські громади – це громади, які охоплюють всю територію, що лежить за межами населених центрів (Statistics Canada, 2023). У населеному центрі проживає щонайменше 1000 осіб, а щільність населення становить 400 осіб або більше на квадратний кілометр (Statistics Canada, 2023).

Проживаючи в одному з великих міських центрів, таких як Калгарі чи Едмонтон, ви матимете легкий доступ до різноманітних зручностей і послуг, але вартість життя там вища, включаючи ціни на житло, комунальні послуги та продукти. Міські райони також, як правило, більш густонаселені та шумні порівняно з сільськими. Також міські центри більш культурно різноманітні та наповнені міжнародною кухнею, заходами та культурними подіями.

В той же час, сільські громади часто сприяють міцнішим громадським зв'язкам, тому що, швидше за все, мешканці знайомі з сусідами. Це може дати відчуття причетності та підтримки в новому домі. Загалом у сільських громадах ціни на житло нижчі. Сільські громади в Альберті часто оточені сільськогосподарськими землями; це надає можливості для ведення сільського господарства, скотарства та інших пов'язаних видів діяльності. Важливо відзначити, що мешканцям сільських громад може знадобитися подорожувати на далекі відстані, щоб отримати певні послуги. У багатьох сільських громадах немає громадського транспорту, і вам знадобиться автомобіль, щоб дістатися до деяких важливих установ, таких як лікарні, які можуть бути за 2 години їзди від вашого дому.

Вибір між сільським і міським життям в Альберті залежить від індивідуальних уподобань, життєвих пріоритетів, кар'єрних прагнень і потреб сім'ї.

Сільське та міське життя в Альберті

Міські центри	Сільські громади			
Airdrie Beaumont Brooks Calgary Camrose Chestermere Cold Lake Edmonton Fort Saskatchewan Grande Prairie Lacombe Leduc Lethbridge Lloydminster Medicine Hat Red Deer Spruce Grove St. Albert Wetaskiwin	Athabasca Banff Barrhead Bashaw Bassano Beaverlodge Bentley Blackfalds Bon Accord Bonnyville Bow Island Bowden Bruderheim Calmar Canmore Cardston Carstairs Castor Claresholm Coaldale Coalhurst Cochrane Coronation Crossfield Daysland Devon Diamond Valley Didsbury Drayton Valley	Drumheller Eckville Edson Elk Point Fairview Falher Fort Macleod Fox Creek Gibbons Grimshaw Hanna Hardisty High Level High Prairie High River Irricana Killam Lamont Legal Magrath Manning Mayerthorpe McLennan Milk River Millet Morinville Mundare Nanton Nobleford	Okotoks Olds Onoway Oyen Peace River Pen Hold Picture Butte Pincher Creek Ponoka Provost Rainbow Lake Ramond Redcliff Redwater Rimbey Rocky Mountain House Sedgewick Sexsmith Slave Lake Smoky Lake Spirit River St. Paul Stavely Stettler	Stony Plain Strathmore Sunde Swan Hill Sylvan Lake Taber Thorsby Three Hills Tofield Trochu Two Hills Valleyview Vauxhall Vegreville Vermilion Viking Vulcan Wainwright Wembley Westlock Whitecourt

Вибираючи свій новий дім у Канаді, враховуйте численні переваги, які сільські громади можуть запропонувати вам і вашій родині.

Факти про Альберту

- Місто Едмонтон є столицею Альберти.
- Калгарі – найбільше місто в Альберті.
- Станом на липень 2023 року населення Альберти становило 4 695 290 осіб.
- Перше українське поселення в Канаді було засновано в регіоні Една-Стар, розташованому в східно-центральної Альберті.
- Регіон Една-Стар розташований приблизно за 70 км на північ від сучасного Смокі-Лейк, і околиць Мандер та Вегревіль на півдні.
- В Альберті проживає третє за чисельністю корінне населення Канади.
- У Вегревілі ви можете побачити найбільшу у світі українську писанку, у Мандері – найбільшу у світі українську ковбасу, а у Глендоні – вареник.

Джерело: (Уряд Альберти, 2024)





Пошук житла

Пошук житла – перша річ, яку вам потрібно зробити до або після прибуття в Альберту. Є кілька офіційних і неофіційних способів знайти житло в провінції. Насамперед це служби поселення та некомерційні організації. Також є групи у Facebook, де люди допомагають українцям з пошуком житла.

В Альберті доступно багато форм житла: квартири, таунхауси, дуплекси, пересувні будинки, будинки на одну родину та кімнати для оренди. Вам заздалегідь потрібно визначитися з типом житла, кількістю спалень, місцем розташування, а також можливістю оренди або купівлі. Будьте гнучкі при виборі свого першого житла, порівнюючи вартість з розміром.

На відміну від України, в Канаді ріелтори не займаються пошуком об'єктів для оренди. До послуг ріелторів звертаються лише при купівлі нерухомості. Більшість людей, які шукають оренду, знаходять нерухомість самостійно. Ви можете знайти житло в розділі оголошень у газеті, на громадській дошці оголошень, веб-сайті орендних компаній, Kijiji, а також запитавши друзів, родичів чи колег.



Визначення житлових понять

Перевірка кредитного рейтингу: використовується для оцінки фінансової спроможності орендаря на основі споживчих звичок і рівня боргу (СМНС, 2018).

Страхування: обіцянка відшкодування можливих збитків або пошкоджень від однієї організації іншій. Як правило, збитки та пошкодження, які покриваються страховими полісами, є неочікуваними, ненавмисними або випадковими (RECA, 2023).

Орендодавець: особа або компанія, яка здає в оренду право користування нерухомістю орендарю (RECA, 2023).

Пересувний будинок: тип промислового будинку, який повністю збирається на фабриці, а потім, перш ніж його заселяти, переміщується на фундамент (СМНС, 2023).

Договір оренди: письмова угода між власником (орендодавцем) і орендарем, за якою власник надає орендареві право ексклюзивного користування майном протягом визначеного часу, орендної плати та умов (Уряд Альберти, 2024).

Односімейний будинок: одна житлова одиниця, яка стоїть окремо на своїй ділянці (СМНС, 2023).

Кондомініум: форма власності на майно, яка включає як індивідуальне володіння одиницею, так і спільне володіння майном з іншими власниками одиниць (RECA, 2023).

Таунхаус: багаторівнева споруда, яка має одну або кілька стін спільно з іншим таунхаусом (СМНС, 2023).

Дуплекс: два окремі будинки, які сполучені, і власники ділять внутрішню стіну (СМНС, 2023).

Квартира: одиниця в будівлях, що належить одному орендодавцю або компанії, та здається в оренду за щомісячну плату (СМНС, 2023).

Кімната для оренди: кімната в будинку або квартирі, де всі мають спільну кухню, ванну кімнату та вітальню (Burton, 2024).

Суборенда: Суборенда відбувається, коли орендар передає всю свою орендовану нерухомість іншій особі або групі, відомій як суборендарь, на певний період часу, а потім орендар пізніше повертається, щоб продовжити жити у своїй нерухомості, а суборендар виїжджає (Канадський центр прав на житло, 2023).

Субсидований: коли ви отримуєте допомогу від уряду чи приватної організації зі сплатою орендної плати.

Орендар: особа або організація, яка укладає контракт з орендодавцем на зайняття певного приміщення на певний період відповідно до умов оренди (RECA, 2023).

Гарантійний депозит: платіж, який орендодавець вимагає від орендаря, який утримує орендодавець як забезпечення виконання зобов'язань або сплати зобов'язань орендарем (Уряд Канади, 2023 р.).

Рекомендації: орендодавці можуть попросити потенційних орендарів надати рекомендації від осіб, які знають потенційного орендаря або раніше здавали орендарям житло (Уряд Альберти, 2021 р.).

Права та обов'язки орендаря

УВаш орендодавець – це особа, яка володіє будинком або багатоквартирним будинком, у якому ви живете. Ваш орендодавець може найняти менеджера з нерухомості або суперінтенданта для збору орендної плати та управління будинком. Щоб гарантувати захист власника будинку та мешканців, які проживають у ньому, існують закони, які захищають права обох груп

Загальні обов'язки орендодавців у Канаді:

- Збір орендної плати.
- Утримання будівлі у безпеці.
- Утримання будівлі та майна.
- Надання всього, що йде в комплекті з квартирою і що входить у вашу орендну плату, наприклад, холодильника, плити та системи опалення.
- Організація та оплата ремонту, коли щось у вашій квартирі ламається.

Обов'язки орендодавців в Альберті:

- Надати приміщення в оренду в день набрання чинності договором найму житла.
- Надати орендарю письмове повідомлення від орендодавця протягом 7 днів з моменту вселення орендаря або розвісити повідомлення на видному місці в зоні загального користування будинку.
- Не заважати орендарю спокійно користуватися орендованим приміщенням.
- Переконатися, що орендоване приміщення придатне для проживання на початку та протягом усього періоду оренди



Ви як орендар несете відповідальність:

- Повністю та вчасно сплачувати орендну плату. Орендна плата зазвичай сплачується на початку місяця першого числа. Рекомендується перевірити договір оренди, щоб переконатися, що ви вчасно сплачуєте орендну плату.
- Підтримувати приміщення у чистоті та порядку. Це включає в себе попередження орендодавців про будь-який ремонт, який може потребувати орендоване приміщення.
- Поважати орендодавця та інших орендарів.
- Не загрозувати іншим орендарям.
- Не вчиняти протиправних дій.
- Не вести незаконний бізнес на орендованих приміщеннях.
- Запобігати пошкодженню орендованого приміщення.
- Виїхати після закінчення договору оренди.

У провінції Альберта діє Residential Tenancies Act (RTA) (Закон про оренду житла), який визначає основу для відносин орендодавця та орендаря в провінції. Закон встановлює мінімальні стандарти поведінки як для орендодавців, так і для орендарів. У деяких муніципалітетах, як-от Едмонтон і Калгарі, також існують муніципальні ради з питань оренди, куди жителі можуть звертатися за вирішенням суперечок.

Тимчасове житло

Приймаючи сім'ї, проживання в готелях, що фінансуються урядом, короткострокова оренда (Airbnb або Vrbo), проживання в приватних готелях або мотелях

Українці, які прибувають до Альберти за програмою Canada-Ukraine Authorization for Emergency Travel (CUAET) (Канадсько-український дозвіл на екстрені поїздки), і не мають одразу запланованого житла, мають право на екстрене житло на термін до 14 ночей (Уряд Канади, 2023).





Постійне житло

Постійне житло стосується проживання, яке триває рік або більше. Постійне житло може приймати форму оренди житла або володіння житлом.

Домоволодіння

Багато людей в Канаді мріють мати власне житло, в тому числі новоприбулі.

Будинки в Канаді, в тому числі в Альберті, дорогі. Середня ціна житла в Альберті в 2023 році становила 450 000 доларів (WOWA, 2024); будинки в місті зазвичай дорожчі, ніж у менших містах або в сільській місцевості. Як правило, щоб придбати житло, спочатку ви повинні сплатити готівкою початковий внесок у розмірі не менше 5% від вартості житла. Для середньостатистичного будинку в Альберті це 22 500 доларів.

Більшість канадських домовласників мають іпотеку в банку або у іпотечного брокера. Іпотечні кредити в Канаді часто мають термін 25 років, і покупці сплачують відсотки банку або брокеру. Уряд Канади має організацію під назвою Canada Mortgage and Housing Corporation (СМНС) (Канадська іпотечна та житлова корпорація), яка встановлює правила щодо того, хто може законно отримати іпотеку.

СМНС перевіряє:

- **Дохід:** скільки грошей заробляється щорічно? СМНС воліє бачити три роки стабільного доходу в Канаді перед тим, як видавати іпотеку.
- **Коефіцієнти заборгованості:** скільки боргів має покупець? Включаючи кредитні картки, автокредити або лізинг, а також будь-які інші борги до іпотеки. Якщо хтось має занадто багато боргів, йому можуть відмовити в іпотеці.
- **Стрес-тест:** якщо відсоткова ставка зросте, чи зможе покупець дозволити собі виплати за іпотекою?

Оскільки процес складний і дорогий, ми рекомендуємо перебувати в Канаді принаймні три роки, перш ніж почати процес придбання житла.

Придбати будинок в Альберті можна, звернувшись до агента з нерухомості, або до приватної особи. Перш ніж почати процес придбання будинку, важливо визначити який бюджет ви готові виділити. Домоволодіння включає багато додаткових витрат, таких як опалення, податки на майно, утримання будинку та будь-який ремонт. Кредитори та іпотечні брокери є фінансовими спеціалістами з купівлі житла, які можуть допомогти вам визначити, скільки ви можете собі дозволити. Важливо отримати попереднє схвалення іпотечного кредиту від іпотечного брокера або кредитора перед початком процесу купівлі житла. Попереднє схвалення означає, що ваш позикодавець зобов'язується надати вам іпотечний кредит на певну суму та на певних умовах. Коли ви визначите свій бюджет і знайдете будинок, який відповідає вашим потребам, ви зможете зробити «Пропозицію про купівлю». Якщо ви користуєтесь послугами агента з нерухомості, він може підготувати пропозицію про купівлю, або ви можете скористатися послугами юриста.

Пропозиція про купівлю включає (СМНС, 2023):

- Запропонована ціна покупки.
- Сума депозиту.
- Додаткові предмети, такі як холодильник, плита, пральна машина та сушильна машина, які ви можете включити до ціни покупки.
- Дата закриття – зазвичай від 30 до 60 днів з дати угоди. Дата закриття – день, коли ви вступаєте у володіння будинком.
- Запит на проведення поточного обстеження земельної ділянки.
- Дата, коли пропозиція стає недійсною.
- Будь-які інші умови, пов'язані з пропозицією, зокрема схвалення «іпотечного кредитування» та «перевірки будинку».



Ви можете знайти агентів з нерухомості у вашому регіоні за допомогою [Multiple Listing Service \(MLS\)](#). Якщо ви бажаєте придбати будинок, у якому ніхто не жив до вас, є два варіанти: придбати житло в новобудові або найняти спеціалістів для будівництва будинку відповідно до ваших потреб.

Додаткову інформацію про придбання житла можна знайти за посиланням [Купівля першого будинку в Канаді. Що потрібно знати новоприбулим, розробленому Канадською іпотечною та житловою корпорацією \(СМНС\)](#).

Оренда

В Альберті існують два види договорів оренди – строкові та періодичні. Строковий договір починається і закінчується в певні дати. Наприклад, ви можете погодитися на однорічну оренду, яка починається 1 травня 2024 року й автоматично закінчується 30 квітня 2025 року, якщо договір оренди не буде розірвано (Уряд Альберти, 2024 рік).

Періодичний договір має дату початку, але не має дати закінчення. Орендодавець або орендар можуть розірвати оренду шляхом попередження.

Коли ви погоджуєтеся взяти в оренду житлове приміщення від орендодавця, ви укладаєте обов'язковий договір, який називається договором найму житла. Цю угоду слід скласти у письмовій формі, щоб обидві сторони мали копії. Договір оренди житла повинен містити наступну інформацію (Уряд Альберти, 2024):

- Дата угоди.
- Імена та адреси всіх сторін.
- Адреса або опис місцезнаходження житлового приміщення.
- Строк оренди.
- Розмір орендної плати, коли та як її потрібно сплачувати.
- Чи надаються комунальні послуги, меблі, техніка, паркування тощо та за чий рахунок. Приклад: квартира підключена до електропостачання, але ви маєте самостійно нести відповідальність за сплату рахунків за електроенергію.
- Імена осіб, яким дозволено проживати в житловому приміщенні.

- Сума страхової застави, відсотки та сума, яку орендодавець має право вирахувати після закінчення терміну оренди. Ці відрахування зазвичай використовуються для усунення будь-яких пошкоджень, заподіяних житлу, які не відносяться до закономірного зносу майна.
- Обов'язки щодо догляду, обслуговування та ремонту.
- Вимоги щодо страхування. Багато орендодавців вимагають від орендаря страхування майна на випадок пожежі чи повені.
- Правила щодо додаткових зборів, гостей, домашніх тварин тощо.
- Підписи орендодавця та орендарів.

Ваш орендодавець може попросити заставу (депозит на випадок збитків), яка не може перевищувати місячну орендну плату на момент початку оренди. Сума гарантійної застави не може бути збільшена в міру підвищення орендної плати або з будь-якої іншої причини під час оренди.

В Альберті орендодавці та орендарі зобов'язані заповнити звіт про перевірку стану майна під час заїзду та виїзду. Звіт повинен містити опис умов орендованого приміщення при вселенні та виїзді орендаря. Звіт можна використати, щоб довести, що орендар не несе відповідальності за шкоду, яка сталася до переїзду, але за будь-які збитки, які виникли після переїзду, орендар мусить нести відповідальність.

Орендодавцям дозволяється входити в орендоване приміщення в будь-який час за згодою орендаря. Згода може бути усною або письмовою. Якщо орендодавець бажає увійти в приміщення без належного повідомлення, орендар має право відмовити у вході.

Орендодавець може входити в приміщення без дозволу, якщо письмово повідомив орендаря принаймні за 24 години до часу входу. Орендодавець може надіслати повідомлення про вхід у житло для того, щоб (Уряд Альберти, 2024):

- Зробити ремонт.
- Провести перевірку стану ремонту орендованого приміщення.
- Вивести шкідників.
- Показати орендоване приміщення потенційним покупцям або заставодержателям.

- Показати орендоване приміщення потенційним орендарям після того, як орендар або орендодавець повідомив про припинення періодичної оренди або в останній місяць строкової оренди.

Орендодавець має право входити без дозволу та повідомлення, лише якщо вважає, що виникла надзвичайна ситуація або орендар залишив орендоване приміщення без попередження та перестав виходити на зв'язок.

Орендодавцям не дозволяється збільшувати орендну плату за договором оренди на фіксований термін або за періодичним договором оренди, доки не мине щонайменше один рік з моменту останнього підвищення орендної плати або з початку оренди.

В Альберті орендодавець зобов'язаний постійно підтримувати орендоване приміщення в належній безпеці та в належному стані. Орендарю не дозволяється утримувати орендну плату, якщо він вважає, що орендодавець не виконує своїх зобов'язань, а орендодавець не має права виселити орендаря за те, що він використовує свої права відповідно до RTA або Закону про охорону здоров'я (Уряд Альберти, 2024 р.).

Якщо у вас є занепокоєння щодо безпеки орендованого житла, ви можете зв'язатися з [Alberta Environmental Public Health](#) (Охорона навколишнього середовища Альберти).



Список постачальників житла в Альберті

Це список потенційних джерел для оренди житла. Це лише деякі основні постачальники, але багато людей також орендують у приватних осіб (див. інформацію внизу цього списку).

- Beacon Hill Properties

- У Едмонтоні в квартирах дозволено проживання з домашніми тваринами за умови внесення застави за тварину та підписаної угоди щодо тварин.
 - Не більше однієї собаки або двох кішок.
 - Орендарі повинні сплатити безповоротну заставу за кожну тварину на початку оренди або після того, як привезуть нову тварину в будівлю.
 - Правила утримання домашніх тварин
- В квартирах Калгарі заборонено утримувати домашніх тварин.
- У всіх квартирах заборонено палити (включаючи балкони та за межами будівлі).

- Skyline Living

- В квартирах дозволено утримувати невеликих домашніх тварин.
- У вартість оренди включено водопостачання та опалення.
- В наявності квартири в Едмонтоні та Шервуд-Парку.

- CAPREIT

- В наявності квартири в Калгарі та Едмонтоні.
- В квартирах дозволено утримувати домашніх тварин.

- Ottewell Apartments

- Мають три багатоквартирні будинки з 1 та 2 кімнатними квартирами.
- Початкова ціна оренди \$975.
- Дозволено утримувати кішок.
- У вартість оренди включено водопостачання та опалення.

- Midwest

- В наявності квартири в Едмонтоні та Калгарі.
- В квартирах дозволено розміщення котів із заставою в розмірі \$250, яка не підлягає поверненню.

- В Едмонтоні дозволено утримувати собак до 43 см (17 дюймів) у плечах та вагою менше 30 фунтів після повного дорослішання. Також є плата за тварину в розмірі \$150, яка не повертається, і місячна орендна плата за тварину в розмірі \$25.
- Boardwalk
 - Мають квартири для оренди в Ердрі, Банфі, Калгарі, Канморі, Едмонтоні, Форт-МакМурреї, Гранд-Прері, Ред-Дірі, Спрус-Грові і Сент-Альберті.
 - Дозволено проживання з тваринами, в деяких тільки з котами.
- Mainstreet
 - Мають квартири для оренди в Ердрі, Калгарі, Кокрейнні, Едмонтоні, Форт-Саскачевані та Летбріджі.
- Civida
 - Пропонують громадське житло, житло дешевше ринкової вартості, житло для людей зі змішаним рівнем доходу, студентське житло, допомогу на оренду житла та тимчасову допомогу на оренду житла в Едмонтоні.
 - У громадському житлу та житлу дешевше ринкової вартості дозволяється один кіт або маленька собака. Домашня тварина має бути не більше 50 см (20 дюймів) у плечах та менше 16 кг (35 фунтів) у дорослому розмірі. Домашня тварина повинна бути стерилізована або кастрована, мати ліцензію та привита.
- HomeEd
 - Допомагають з орендою в Едмонтоні.
 - Дозволено утримувати домашніх тварин в квартирах і будинках за умови отримання попереднього дозволу від HomeEd. Також потрібно сплатити \$25 на місяць за тварину та одноразовий платіж \$250, які не повертаються.
- Avenue Living
 - Мають квартири для оренди в Ердрі, Боннівіллі, Бруксі та Калгарі.
 - Дозволяють проживання з тваринами.
- Homeland Housing
 - Пропонують житло для осіб віком до 65 років у Морінвілі та Вестлоку.

Уряд Альберти пропонує скористатися онлайн-інструментом, який допоможе вам визначити потенційні варіанти доступного житла в провінції (Допомога з поселенням).

Багато людей пропонують оренду приватного житла (квартир або кімнат) у своїх будинках. Доступні пропозиції можна знайти на веб-сайтах:

- <https://rentals.ca/>
- <https://www.rentboard.ca/>
- <https://www.rentfaster.ca/>
- <https://www.rentcanada.com/edmonton-ab>
- <https://www.padmapper.com/>
- <https://www.rentseeker.ca/>

При оренді у приватної особи, будь ласка, заздалегідь зустрінетесь з орендодавцем та ознайомтесь з приміщенням, яке ви плануєте орендувати, перш ніж підписувати договір. Переконайтеся, що ви зрозуміли умови оренди перед підписанням.





Комплексна підтримка

Комп'ютерне обслуговування – бібліотеки

У Канаді багато послуг доступні лише через Інтернет або на комп'ютері. Наприклад, подання заявки на роботу зазвичай здійснюється на сайтах працевлаштування, а реєстрація дітей до школи зазвичай також вимагає використання комп'ютера. Корисною практикою є використання смартфона, але не всі послуги можна отримати по телефону. Якщо у вас немає комп'ютера або ви не вмієте ним користуватися, це дуже важливий навик, який необхідно опанувати після прибуття.

Комп'ютерні послуги можна знайти в усіх публічних бібліотеках та службах з поселення по всій Альберті. Публічні бібліотеки пропонують безкоштовний доступ до Інтернету всім, хто має бібліотечні картки. Бібліотечні картки, як правило, безкоштовні, додаткову інформацію про картки можна отримати в Інтернеті або в місцевому відділенні. Ця послуга дозволяє особам, які не мають доступу до Інтернету вдома, переглядати веб-сторінки, перевіряти електронну пошту, шукати роботу та житло. Комп'ютери оснащені таким програмним забезпеченням, як Microsoft Office Suite, веб-браузером (для користування Інтернетом) та іншими корисними інструментами.

Деякі бібліотеки пропонують комп'ютерні класи та семінари, щоб допомогти людям покращити свої навички цифрової грамотності. Ці заняття охоплюють базові навички роботи з комп'ютером, перегляд Інтернету, керування електронною поштою та використання програмного забезпечення для продуктивної роботи. Співробітники бібліотеки також готові надати технічну підтримку та допомогу особам, які користуються бібліотечними комп'ютерами.



Якщо вам потрібна допомога з комп'ютером для виконання важливих завдань, будь ласка, зверніться до бібліотекара або працівника служби поселення. Їхні послуги безкоштовні, і вони охоче допомагають новоприбулим.

Охорона здоров'я

Усі жителі Канади мають право на доступ до медичних послуг через державну систему охорони здоров'я країни. Система охорони здоров'я Канади передбачає візити до лікарів, відвідування клініки і будь-яке лікування, яке відбувається в лікарні.

Щоб отримати доступ до медичних послуг в Альберті, вам потрібно подати заявку на медичне страхування та отримати особисту медичну картку, яка також називається «Медична картка Альберти» (Уряд Альберти, 2024 р.). Отримавши особисту медичну картку, ви зможете подати заявку на участь у Ukrainian Evacuee Temporary Health Benefits Program (UETHBP) (Програма тимчасової допомоги українським евакуйованим особам). Медичне страхування надається протягом терміну дії візи CUAET евакуйованого. Програма забезпечить вам повне покриття необхідних з медичної точки зору послуг лікаря.

ПРИМІТКА. Подача заявки на отримання медичної картки є головним пріоритетом. Отримавши цю картку, ви отримаєте повністю оплачене медичне обслуговування в лікарнях Альберти; без нього ви можете отримати рахунок від лікарні чи лікаря за надані послуги. Коли ви отримаєте картку, рахунки буде скасовано, але це складний процес. Тому подайте заявку на медичну картку якнайшвидше.

У Канаді більшість форм приватного або платного медичного обслуговування є незаконними. Канадці можуть отримати необхідну медичну допомогу лише в державних/урядових лікарнях. Дуже часто, щоб звернутися до лікаря, канадці повинні чекати у черзі доволі тривалий час. Платного шляху отримання швидшого обслуговування немає.

Окрім лікарень і клінік, інші види медичної допомоги в Канаді коштують грошей. Це стосується стоматології, фармацевтики та певних видів додаткової допомоги, наприклад фізіотерапії. Програма Alberta Adult Health Benefit (Ukrainian Evacuee) (Програма медичного обслуговування дорослих Альберти (евакуйовані українці)) забезпечить тимчасове покриття стоматологічної допомоги, ліків, що відпускаються за рецептом, огляду очей, окулярів, основних засобів для діабетиків, послуг екстреної швидкої допомоги та основних безрецептурних ліків (Уряд Альберти, 2024).

Подати заяву на медичне страхування в Альберті можна за посиланням: <https://formsmgmt.gov.ab.ca/Public/ANC0102.xdp>
Щойно ваше медичне страхування буде затверджено, ви отримаєте поштою форму заявки на отримання доступу до програми Alberta Adult Health Benefit (Ukrainian Evacuee).

Евакуйовані особи, які вирішили залишитися в Канаді більше ніж на 6 місяців, повинні пройти імміграційний медичний огляд (IME), який вимагається Управлінням імміграції, біженців і громадянства Канади для заповнення заяв на отримання візи. Евакуйовані особи повинні розпочати процес IME протягом 90 днів після прибуття до Канади.

Під час відвідування будь-яких медичних закладів евакуйованим особам рекомендується мати при собі посвідчення особи та/або паспорт і візу СUAET. Евакуйованим особам не виставлятимуться рахунки за послуги, якщо вони мають право на тимчасову програму медичної допомоги.

Персонал Служби охорони здоров'я Альберти та лікарі первинної медичної мережі мають доступ до послуг усного та письмового перекладу для пацієнтів, які розмовляють лише українською/російською мовами.

Додаткові ресурси:

- Щоб отримати медичну інформацію та консультацію, ви можете зателефонувати в Health Link за номером 811. Телефонна лінія працює цілодобово, сім днів на тиждень.
- Щоб отримати інформацію/пораду щодо психічного здоров'я та залежності, ви можете зателефонувати за номером 1-877-303-2642. Телефонна лінія працює 24 години на добу без вихідних.
- Знайти лікаря – <http://albertafindadoctor.ca>
- Щоб знайти лікарню, зателефонуйте в Health Link за номером 811 або відвідайте сторінку <http://albertahealthservices.ca/hf/Page13599.aspx>
- У разі надзвичайної ситуації ви можете зателефонувати за номером 911.



Освіта

Навчання в державних школах є безкоштовним по всій Канаді. В Альберті існує чотири рівні державної освіти.

- Дошкільний заклад
 - Молодший дитячий садок – починається з 4 років.
 - Старший дитячий садок – включає дітей віком 5 років і тих, кому в грудні того ж навчального року виповнюється 5 років.
- Початкова школа – 1-8 класи (6-13 років).
- Молодша школа – (7-9 класи).
- Старша середня школа – (10-12 класи).

В Альберті існує дві системи освіти: державні школи та католицькі школи, які фінансуються державою, де релігія викладається як предмет. Католицькі школи прийматимуть учнів незалежно від віросповідання.

Усі школи Альберти зобов'язані приймати громадян України (Конгрес українців Канади – Рада провінції Альберти, 2022). Хоча всі школи зобов'язані приймати українських учнів, вони не зобов'язані приймати їх на жодну програму. Прикладом цього є католицькі школи в Едмонтоні, які пропонують українську двомовну програму, але ця програма швидко заповнюється, тому вашу дитину можуть не прийняти. Щоб записати своїх дітей до школи, ви повинні мати при собі паспорти як ваш, так і вашої дитини, будь-яку інформацію, яку ви можете мати щодо їхнього навчання в Україні, вашу в'їзну візу, підтвердження адреси та контактну інформацію (Конгрес українців Канади – Рада провінції Альберти, 2022) .

Більшість шкіл в Альберті пропонують послуги шкільного автобуса, який перевозить дітей до школи та зі школи. У дошкільному закладі та початковій школі дітям потрібно приносити обіди та перекуси. В молодшій/старшій школі учні можуть купувати їжу в школі.



Працевлаштування

Як тільки ви потрапите в Альберту, пошук роботи стане пріоритетом. Але можливості працевлаштування будуть обмежені через ваші знання англійської мови та відсутність досвіду роботи в Канаді. Багато українців беруть роботу початкового рівня з мінімальною заробітною платою, щоб отримати «канадський досвід». Вам буде доволі складно знайти роботу, яка б відповідала вашій кваліфікації та попередньому досвіду роботи (Dubey, 2023).

Культура праці в Канаді також може відрізнятись від тієї, до якої ви звикли. У Канаді, як правило, уникають розбіжностей і дебатів, щоб підтримувати гармонію та стабільну робочу атмосферу. Зворотний зв'язок, швидше за все, висловлюється м'яко та дипломатично. Канадці також віддають перевагу балансу між роботою та особистим життям, але це також залежить від сфери, в якій ви працюєте. Також в Канаді на робочих місцях цінують пунктуальність (Мах, 2023).

Роботодавці вагаються через непостійний статус евакуйованих, і це може ускладнити працевлаштування.

Організації, які пропонують підтримку в працевлаштуванні:

- [Bredin Centre](#)
- [Ukrainian Helpline](#)
- [Action for Healthy Communities](#)
- [Edmonton Region Immigrant Employment Council \(Eriec\)](#)
- [Employabilities](#)
- [Ukrainian Canadian Congress](#)
- [Centre for Newcomers](#)
- [The Immigrant Education Society \(TIES\)](#)
- [Lethbridge Family Services](#)

Програми для створення резюме:

- [Myperfectresume](#)
- [Job Bank Resume Builder](#)

Сервіси для пошуку роботи:

- [Hippohub](#)
- [Newcomers Job Centre](#)
- [Canadian Job Bank](#)
- [Alberta Job Centre](#)
- [Indeed](#)
- [Glassdoor](#)
- [LinkedIn](#)

Послуги поселення

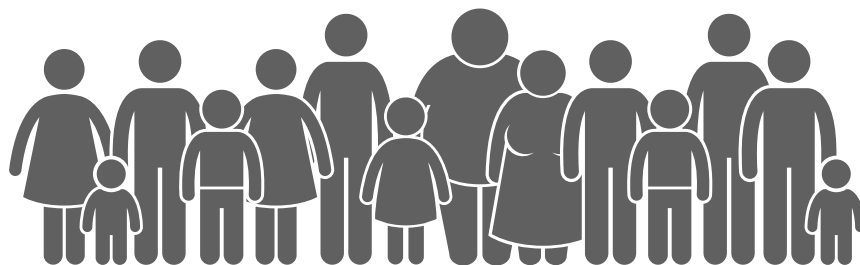
- **Action for Healthy Community** - <https://a4hc.ca>
 - Допомога з поселенням та інтеграцією
 - Допомога з працевлаштуванням
- **Settlement Calgary** - <https://settlementcalgary.com/>
 - Інформація про повсякденне життя в Канаді
 - Підготовка до ринку праці в Калгарі
 - Створення відчуття причетності до Калгарі
 - Оцінка знання англійської мови
 - Інформація про державні пільги та ресурси громади
 - Тестування та заняття з англійської
- **Brooks and County Immigration Services** - <https://www.bcis-brooks.ca/>
 - Допомагають новоприбулим в подачі заявки на медичну картку Альберти та податкові пільги на дітей у Канаді (Canada Child Tax Benefit (CCTB)).
 - Заняття по працевлаштуванню
 - Надають інформацію про ваші права як працівника
 - Консультують щодо реєстрації дітей до школи
 - Пропонують можливості волонтерства
 - Консультанти з поселення допомагають з паперами та документами.
- **Rocky View Settlement Services** - <https://www.ccisab.ca/>
 - Пропонують українським клієнтам онлайн-форму запису.
 - Забезпечують супровід прибулих з України
 - Допомагають з'єднати українців із сільськими некомерційними організаціями та муніципалітетами по всій Альберті, щоб підтримати їх переїзд у сільські центри та центри середнього розміру.
- **Drumheller Settlement Services** - <https://www.ccisab.ca/drumheller>
 - Надають послуги з поселення по приїзду в Драмхеллер.
 - Можуть допомогти знайти житло, медичні послуги тощо.

- **Centre for Newcomers** - www.centrefornewcomers.ca/settlement
 - Індивідуальна оцінка та консультування
 - Допомога з початком життя в Канаді
 - Інформація та направлення до громадських служб
 - Допомога у визначенні та досягненні цілей поселення
 - Вітальні заходи та спілкування
 - Волонтерські можливості
 - Також пропонують послуги в інших місцях, зокрема в Saddletowne Library та Genesis Center
- **Jasper Settlement Services** - <https://jasper-alberta.ca/p/settlement-services-1>
 - Подача податкових декларацій
 - Покращення освіти
 - Запис на курси англійської мови
 - Реєстрація волонтером у Jasper
 - Пошук можливостей працевлаштування
- **Settlement Services in the Bow Valley** - banff.ca/167/Settlement-Services-in-the-Bow-Valley
 - Підтримка та направлення
 - Допомога з документами або формами
 - Зв'язки з місцевими агентствами для допомоги у вивченні мови, працевлаштуванні тощо.
- **BCIS: Brooks & Newell County** - <https://www.bcis-brooks.ca/>
 - Вид на проживання
 - Тимчасовий іноземний працівник
 - Молодіжні служби
 - Менторська програма
 - Робота з громадськістю та волонтерські послуги

- **FCIS: High River** – www.centrefornewcomers.ca/settlement
 - Поселення; житло, школи, медицина тощо.
 - Мовна підтримка
- **FCIS: Okotoks** – <https://www.ccisab.ca/okotoks.html>
 - Поселення; житло, школи, медицина тощо.
- **RVIS: Strathmore** – <https://www.ccisab.ca/strathmore.html>
 - Поселення; житло, школи, медицина тощо.
- **WCIS: Willow Creek; Claresholm, Stavely and Nanton**
www.ccisab.ca/claresholm.html
 - Поселення; житло, школи, медицина тощо.
- **BCIS: Hanna** – <https://www.ccisab.ca/hanna.html>
 - Поселення; житло, школи, медицина тощо.
- **BCIS: Taber** – <https://www.ccisab.ca/taber.html>
 - Поселення; житло, школи, медицина тощо.
- **NorQuest College – Edmonton**
 - Допомога в повсякденному житті
 - Допомога в пошуку роботи
 - Мовна підготовка
- **Edmonton Mennonite Centre for Newcomers – www.emcn.ab.ca/**
 - Допомога в повсякденному житті
 - Допомога в пошуку роботи
 - Менторські служби для новоприбулих
 - Мовна підготовка

- **Edmonton Immigrant Services Association (EISA)** - <http://www.eisa-edmonton.org/>
 - Допомога в повсякденному житті
 - Менторські служби для новоприбулих
- **ASSIST Community Services Centre** - <http://www.assistcsc.org/>
 - Допомога в повсякденному житті
 - Допомога в пошуку роботи
 - Мовна підготовка
- **YMCA - Eagle Ridge Community Centre**
northernalberta.ymca.ca/YMCA-Locations/Wood-Buffalo-Region/Eagle-Ridge
 - Допомога в повсякденному житті
 - Допомога в пошуку роботи
 - Служби для біженців
 - Менторські служби для новоприбулих

Уряд Канади пропонує онлайн-інструмент для пошуку послуг поблизу вас для новоприбулих: ircc.canada.ca/english/newcomers/services/index.asp#table1



Вид на проживання

Отримання виду на проживання (Permanent Residency) – процес складний та дорогий. Той, хто обіцяє, що може без проблем забезпечити вам PR, швидше за все, бреше. Уважніше обирайте тих, хто допомагатиме вам з отриманням виду на проживання, ніколи не приймайте швидких рішень та не платіть гроші, не знаючи всіх деталей.

Українські евакуйовані особи в Альберті можуть подати заявку на постійне проживання через Advantage Immigration Program (AAIP). AAIP – це програма економічної імміграції, яка номінує людей на постійне проживання в Альберті. Щоб бути номінованим, ви повинні мати навички, які можуть заповнити брак робочих місць, або придбати/відкрити бізнес в Альберті. Якщо ви номіновані, ви можете подати заявку на отримання виду на проживання разом із вашим чоловіком/дружиною або сімейним партнером та дітьми, які знаходяться на утриманні. Ви повинні мати можливість утримувати свою сім'ю.

Джерело:

<https://www.alberta.ca/alberta-advantage-immigration-program>

Уряд Канади запусив нову програму для отримання виду на проживання для громадян України. Щоб відповідати вимогам, громадяни України повинні перебувати в Канаді зі статусом тимчасового резидента та бути чоловіком/дружиною, цивільним партнером, батьком, бабусею, дідусем, братом або сестрою, дитиною чи онуком канадського громадянина або постійним резидентом. Кінцевий термін подачі заявок за цією програмою – 22 жовтня 2024 року.

Джерело:

<https://www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/services/immigrate-canada/ukraine-measures/pr-family-reunification.html>

Уряд Канади пропонує імміграційну програму Express Entry. Відповідність кандидатів залежить від віку, освіти, знання мови, досвіду роботи та інших факторів. Щоб подати заявку, вам необхідно пройти мовний екзамен. Ви повинні запланувати тестування в агентстві, схваленому Міністерством імміграції, біженців і громадянства Канади (IRCC). Затвердженими тестами з англійської мови є CELPIP: Canadian English Language Proficiency Index Program, IELTS: International English Language Testing System та PTE Core: Pearson Test of English. Затвердженими тестами з французької мови є TEF Canada: Test d'évaluation de français та TCF Canada: Test de connaissance du français. Подаючи заявку на складання тесту, ви повинні сплатити відповідну комісію.



ЗАКЛЮЧЕННЯ

Ще раз вітаємо вас в Альберті. Переїзд до нової країни супроводжується багатьма проблемами та невизначеністю. Важливо пам'ятати, що кожен імміграційний досвід відрізняється, і це не універсальна ситуація. У цьому звіті висвітлено багато джерел, які допоможуть вам у новому житті в Альберті. Оскільки ми стикаємося з великою невизначеністю щодо наступних кроків і фінансування, доступних після березня 2024 року, ми сподіваємося, що цей посібник є інформативним і допоможе вам під час переїзду до Канади.

«Хочу подякувати Уряд Канади за надану можливість. Моя сім'я в безпеці, і я живу в прекрасному місці. Я би порадив українцям шукати роботу та житло в невеликих містах і розвивати місцеві громади» (Operation Ukrainian Safe Haven, 2023).

РЕСУРСИ



Додаток із посиланнями на такі ресурси, як сторінки Facebook, державні ресурси тощо.

Ресурси Уряду Альберти:

- [Підтримка українських евакуйованих осіб](#)
- [Інформаційний посібник для українців, які прибувають до Альберти](#)
- [Програма підтримки українських евакуйованих осіб](#)
- [Орендодавці та орендарі – права та обов'язки](#)
- [Закон про оренду житла](#)
- [Вирішення спорів щодо оренди](#)
- [Інформація для орендодавців та орендарів](#)
- [Служба вирішення спорів щодо оренди житла \(RTDRS\)](#)
- [Ресурси для орендарів та орендодавців](#)
- [1211 Альберта](#)

Ресурси федерального уряду:

- [Вид на проживання для громадян України та їх сімей в Канаді](#)
- [Імміграційні заходи та підтримка українців та їхніх родин](#)
- [Україна: загальні положення](#)
- [Україна: спеціальні заходи за програмою](#)
- [Імміграційні заходи в Україні: важливі дати](#)

Служби для новоприбулих:

- [Action for Healthy Communities](#)
- [Edmonton Mennonite Centre for Newcomers](#)
- [Catholic Social Services](#)
- [Alberta Immigrant Women & Children Centre](#)
- [Cultural Connections Institute - The Learning Exchange \(CCI-LEX\)](#)
- [Changing Together..A Centre for Immigrant Women](#)
- [Edmonton Immigrant Services Association \(EISA\)](#)
- [ASSIST Community Services Centre](#)

Служби для новоприбулих:

- [Centre for Newcomers](#)
- [Immigrant Services Calgary](#)
- [Calgary Catholic Immigration Society \(CCIS\)](#)
- [Care for Newcomers](#)
- [Saamis Immigration Services Association](#)
- [Lethbridge Family Services - Immigrant Services](#)
- [Settlement Services in the Bow Valley - Town of Banff](#)

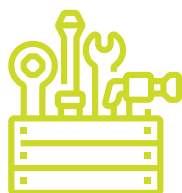
Служби з поселення

- [Rent Assistance](#)
- [ASCHA](#)

Сторінки Facebook:

- [Alberta Hosts Ukrainians](#)
 - [Ukrainian Community of Calgary](#)
 - [Edmonton Hosts Ukrainians](#)
 - [Hosting Ukrainians in Fort Saskatchewan](#)
 - [Free Edmonton Helps Ukrainians](#)
 - [Ukrainian Newcomer Furniture Warehouse](#)
 - [Free Store for Ukrainian Newcomers](#)
 - [St.Albert Hosts Ukrainians](#)
 - [Ukrainians in Lakeland, Alberta](#)
 - [Central Alberta Ukrainian Association](#)
 - [Lethbridge Assistance for Ukraine](#)
 - [Ukrainians in Olds Alberta](#)
 - [Ukrainian Displaced Persons Planning Committee \(Red Deer and Area\)](#)
 - [The Ukrainian Canadian Group](#)
 - [Canada Hosts and Helps Ukrainians / Hébergeons les Ukrainiens](#)
-

ДЖЕРЕЛА



Alberta day. Alberta.ca. (2024a).
<https://www.alberta.ca/alberta-day>

Alberta housing market: Jan. 18th, 2024 update: Interactive map. Alberta Housing Market: Jan. 18th, 2024 Update | Interactive Map - WOVA.ca. (n.d.-b). <https://wowa.ca/alberta-housing-market>

Burman, D. (2024, January 15). Need to know: Renting in a rooming house in Ontario. CityNews Toronto.
<https://toronto.citynews.ca/2024/01/15/need-to-know-renting-in-a-rooming-house-in-ontario/>

Canada, F. C. A. of. (2023, December 19). Government of Canada. Canada.ca. <https://www.canada.ca/en/financial-consumer-agency/services/renting-first-apartment.html>

CMHC. (2018, March 31). Credit-checks-and-bad-credit. Canadian Mortgage and Housing Corporation. <https://www.cmhc-schl.gc.ca/consumers/renting-a-home/i-want-to-rent/credit-checks-and-bad-credit>

CMHC. (2022, May 17). The National Housing Strategy Glossary of common terms. Canada Mortgage and Housing Corporation. <https://www.cmhc-schl.gc.ca/nhs/guidepage-strategy/glossary>

CMHC. (2023a, February 15). Homebuying step by Step: Your guide to buying a home in Canada. Canadian Mortgage and Housing Corporation. <https://www.cmhc-schl.gc.ca/consumers/home-buying/buying-guides/home-buying/homebuying-step-by-step-your-guide-to-buying-a-home-in-canada>

CMHC. (2023b, April 4). Methodologies for the starts and completions survey and the Market Absorption Survey. Canadian Mortgage and Housing Corporation. <https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionals/housing-markets-data-and-research/housing-research/surveys/methods/methodologies-starts-completions-market-absorption-survey>

Dubey, R. (2023, February 26). Ukrainians in Canada: Workplaces are welcoming, but newcomers are overqualified - national. Global News. <https://globalnews.ca/news/9512499/ukraine-russia-war-canada-newcomers-work/>

Education. Інформаційна Допомога Для Громадян України, Які Прибувають В Альберту. (2022, December 5). <https://uatoabinfo.ca/en/education/>

Essential tips on tipping in Canada for international visitors. Canadian Train Vacations by Fresh Tracks Canada. (2024). <https://canadiantrainvacations.com/blog/tipping-in-canada>

Government of Canada, S. C. (2023b, June 12). Dictionary, census of population, 2021. Complete A to Z index. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/index-eng.cfm>

Government of Canada. (2023a, March 28). CIMM – Special Immigration Measures for Ukraine – November 29, 2022. Canada.ca. <https://www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/corporate/transparency/committees/cimm-nov-29-2022/special-immigration-measures-ukraine.html>

Landlords and tenants – rights and Responsibilities. Alberta.ca. (2024b). <https://www.alberta.ca/rights-and-responsibilities>

Max, T. (2023, July 13). Canada's cheerfulness and Ukraine's unfiltered emotions. LinkedIn. <https://www.linkedin.com/pulse/canadas-cheerfulness-ukraines-unfiltered-emotions-tania-max/>

Occupancy rules: Guests, roommates, subtenants and lease assignments – ontario housing law basics . Canadian Centre for Housing Rights. (2023, August 23). <https://housingrightscanada.com/resources/occupancy-rules-guests-roommates-subtenants-and-lease-assignments-ontario-housing-law-basics/>

Operation Ukrainian Safe Haven – Opération havre de paix pour les Ukrainiens (OUSH-OHPU), “Canada-Ukraine Authorization for Emergency Travel (CUAET) Survey, Post-arrival in Canada” (December 2023), <https://ukrainesafehaven.ca/data/cuaet-survey/post-arrival-in-canada/>

RECA. (2023, December 5). Glossary. Real Estate Council of Alberta. <https://www.reca.ca/consumers/tools-resources/glossary/#charlie>

Starting a tenancy. Alberta.ca. (2024c). <https://www.alberta.ca/starting-a-tenancy>

Support for Ukrainian evacuees. Alberta.ca. (2024d). <https://www.alberta.ca/support-for-ukrainian-evacuees#health>

Types of municipalities in Alberta. Alberta.ca. (n.d.). <https://www.alberta.ca/types-of-municipalities-in-alberta>

Verifying tenant information: TIPS for residential landlords. Verifying tenant information: tips for residential landlords – Open Government. (2021, September 16). <https://open.alberta.ca/publications/verifying-tenant-information-tips-residential-landlords>
